

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области (д.Балаши)

Место проведения публичных слушаний: Тверская обл., Ржевский район, сельское поселение «Шолохово», д.Шолохово, д.13а (здание администрации с/п «Шолохово»).

Дата проведения публичных слушаний: 27 июня 2013г. 9-00час.

Способ информирования общественности о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний официально обнародована, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области на информационных стендах администрации с/п «Шолохово».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «Шолохово».

Председатель оргкомитета: Рязанова А.И. - глава сельского поселения «Шолохово» Ржевского района;

Секретарь оргкомитета: Занина А.А. – главный специалист юридического отдела администрации Ржевского района.

Члены оргкомитета:

Яцко Т.М. – начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности с/п «Шолохово»;
Сметанина Н.П. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, зав.ДОУ;
Виноградов Н.В. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, водитель администрации;
Самарин Д.А. – и.о.заведующего отделом архитектуры – главный архитектор Ржевского района;
Чуракова А.Н. – заведующий юридическим отделом администрации Ржевского района;
Марышева С.В.- председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;
Сорокина О.А. – заведующий отделом экономики администрации Ржевского района;
Смирнов В.А.- заведующий отделом ГО и ЧС и мобилизационной подготовки администрации Ржевского района.

Приглашены:

Румянцев В.М. –Глава Ржевского района;
Поляков А.А. – руководитель проектов, начальник топографо-геодезического отдела ООО «Титан-Проект».

Присутствовали:

жители населенных пунктов сельского поселения «Шолохово», правообладатели земельных участков: Литовченко А.В., Кулинкин А.А.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек:

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 25.04.2013г. №10 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области», постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области».

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

СЛУШАЛИ:

Рязанова А.И. – открыла публичные слушания.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, на основании Постановления администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области» на публичные слушания вынесен следующий вопрос: утверждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

С момента обнародования до настоящего времени замечаний и предложений по данному вопросу в адрес администрации с/п «Шолохово» не поступило.

Поярко А.А. – ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района, включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- ситуационной схемой, картой градостроительного зонирования и картой ограничения использования территории 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаша, д.Каменица, д.Озеренка, д.Шешово, д.Холнино и на которых отображена соответствующая информация.

Разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий населенных пунктов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Рязанова А.И. – объявляет о возможности задать интересующие вопросы.

ВЫСТУПИЛИ:

Кудряшов В.М. – попадет ли сосновый бор, расположенный рядом с д.Шолохово под застройку?

Самарин Д.А. – нет, не попадет.

Капанова Т.А. - могут ли после утверждения правил землепользования и застройки собственники земельных участков менять вид разрешенного использования самостоятельно?

Чуракова А.Н. – изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Кудряшова И.Г. – по какой причине возникла необходимость принятия правил землепользования и застройки именно сейчас?

Поярков А.А. – если правила землепользования и застройки не будут приняты до 01.07.2014г., то нельзя будет выдавать разрешения на строительство объектов капитального строительства на территориях сельских поселений.

Других замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу не поступило.


Рязанова А.И. – учитывая выступления участников публичных слушаний, отсутствие замечаний по проекту и соответствие проекта действующему законодательству Российской Федерации решено, рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово»

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района главе с/п «Шолохово» для дальнейшего его утверждения Советом депутатов с/п «Шолохово».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета



А.И.Рязанова

Секретарь оргкомитета



А.А.Занина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области (д.Бураково)

Место проведения публичных слушаний: Тверская обл., Ржевский район, сельское поселение «Шолохово», д.Новосадовая, д.22

Дата проведения публичных слушаний: 26 июня 2013г. 10-30 час.

Способ информирования общественности о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний официально обнародована, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области на информационных стендах администрации с/п «Шолохово».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «Шолохово».

Председатель оргкомитета: Рязанова А.И. - глава сельского поселения «Шолохово» Ржевского района;

Секретарь оргкомитета: Занина А.А. – главный специалист юридического отдела администрации Ржевского района.

Члены оргкомитета:

Яцко Т.М. – начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности с/п «Шолохово»;
Сметанина Н.П. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, зав.ДОУ;
Виноградов Н.В. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, водитель администрации;
Самарин Д.А. – и.о.заведующего отделом архитектуры – главный архитектор Ржевского района;
Чуракова А.Н. – заведующий юридическим отделом администрации Ржевского района;
Марышева С.В.- председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;
Сорокина О.А. – заведующий отделом экономики администрации Ржевского района;
Смирнов В.А.- заведующий отделом по делам ГО и ЧС и мобилизационной подготовке администрации Ржевского района.

Приглашены:

Корольков И.И. – первый заместитель Главы Ржевского района;
Поярков А.А. – руководитель проектов, начальник топографо-геодезического отдела ООО «Титан-Проект».

Присутствовали:

жители населенных пунктов сельского поселения «Шолохово», правообладатели земельных участков: Литовченко А.В., Кулинкин А.А.

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек:

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 25.04.2013г. №10 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области», постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области».

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

СЛУШАЛИ:

Рязанова А.И. – открыла публичные слушания.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, на основании Постановления администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области» на публичные слушания вынесен следующий вопрос: утверждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

С момента обнаружения до настоящего времени замечаний и предложений по данному вопросу в адрес администрации с/п «Шолохово» не поступило.

Поярков А.А. – ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района, включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- ситуационной схемой, картой градостроительного зонирования и картой ограничения использования территории 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаши, д.Каменица, д.Озеренка, д.Шешово, д.Холнино и на которых отображена соответствующая информация.

Разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий населенных пунктов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Рязанова А.И. – объявляет о возможности задать интересующие вопросы.

ВЫСТУПИЛИ:

Бессонова С.А. – какими документами регулируются отношения в сфере землепользования и застройки в поселении?

Самарин Д.А. - Органы местного самоуправления поселения осуществляют правовое регулирование отношений в сфере землепользования и застройки в поселении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, Уставом поселения, правилами и иными муниципальными правовыми актами. Регулирование вопросов землепользования и застройки в поселении осуществляется в соответствии с принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости, прозрачности процедур предоставления земельных участков и осуществления иных действий по землепользованию и застройке.

Смирнов Н.К. – является ли информация о землепользовании и застройке открытой и доступной для жителей с/п «Шолохово»?

Корольков И.И. – Правила, карта градостроительного зонирования и карта ограничения использования территорий 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаша, д.Каменица, д.Озеренка, д.Стешово, д.Холнино, представляют собой общедоступную информацию для любых заинтересованных лиц. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте МО «Ржевский район» в сети интернет.

Также администрация поселения обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами в администрации поселения.

Розов С.Н. – могут ли после утверждения правил землепользования и застройки собственники земельных участков менять вид разрешенного использования самостоятельно?

Чуракова А.Н. – изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Рязанова А.И. – учитывая выступления участников публичных слушаний, отсутствие замечаний по проекту и соответствие проекта действующему законодательству Российской Федерации решено, рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово»

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района главе с/п «Шолохово» для дальнейшего его

утверждения Советом депутатов с/п «Шолохово».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета



А.И.Рязанова

Секретарь оргкомитета



А.А.Занина

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области (д.Каменица)

Место проведения публичных слушаний: Тверская обл., Ржевский район, сельское поселение «Шолохово», д.Шолохово, д.13а (здание администрации с/п «Шолохово»).

Дата проведения публичных слушаний: 27 июня 2013г. 10-30час.

Способ информирования общественности о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний официально обнародована, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области на информационных стендах администрации с/п «Шолохово».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «Шолохово».

Председатель оргкомитета: Рязанова А.И. - глава сельского поселения «Шолохово» Ржевского района;

Секретарь оргкомитета: Занина А.А. – главный специалист юридического отдела администрации Ржевского района.

Члены оргкомитета:

Яцко Т.М. – начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности с/п «Шолохово»;

Сметанина Н.П. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, зав.ДОУ;

Виноградов Н.В. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, водитель администрации;

Самарин Д.А. – и.о.заведующего отделом архитектуры – главный архитектор Ржевского района;

Чуракова А.Н. – заведующий юридическим отделом администрации Ржевского района;

Марышева С.В.- председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;

Сорокина О.А. – заведующий отделом экономики администрации Ржевского района;

Смирнов В.А.- заведующий отделом по делам ГО и ЧС и мобилизационной подготовке администрации Ржевского района.

Приглашены:

Корольков И.И. – первый заместитель Главы Ржевского района;

Поярков А.А. – руководитель проектов, начальник топографо-геодезического отдела ООО «Титан-Проект».

Присутствовали:

жители населенных пунктов сельского поселения «Шолохово», правообладатели земельных участков: Литовченко А.В., Кулинкин А.А.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек:

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 25.04.2013г. №10 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области», постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области».

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

СЛУШАЛИ:

Рязанова А.И. – открыла публичные слушания.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, на основании Постановления администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области» на публичные слушания вынесен следующий вопрос: утверждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

С момента обнаружения до настоящего времени замечаний и предложений по данному вопросу в адрес администрации с/п «Шолохово» не поступило.

Поляков А.А. – ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района, включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- ситуационной схемой, картой градостроительного зонирования и картой ограничения использования территории 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаша, д.Каменица, д.Озеренка, д.Стешово, д.Холнино и на которых отображена соответствующая информация.

Разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий населенных пунктов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Рязанова А.И. – объявляет о возможности задать интересующие вопросы.

ВЫСТУПИЛИ:

Цветкова Л.Б. - каким образом повлияет принятие правил землепользования и застройки на зарегистрированные права жителей поселения?

Чуракова А.Н. – ПЗЗ не изменяют права жителей сельского поселения, а только отражают существующее положение в сельском поселении.

Царева Н.В. – как устанавливаются границы территориальных зон?

Самарин Д.А. - границы территориальных зон устанавливаются по красным линиям застройки, границам земельных участков, границам населенных пунктов в пределах сельского поселения, границам поселения, естественным границам природных объектов, иным границам. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Других замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу не поступило.

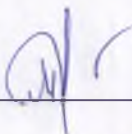
Рязанова А.И. – учитывая выступления участников публичных слушаний, отсутствие замечаний по проекту и соответствие проекта действующему законодательству Российской Федерации решено, рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово»

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района главе с/п «Шолохово» для дальнейшего его утверждения Советом депутатов с/п «Шолохово».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета



А.И.Рязанова

Секретарь оргкомитета



А.А.Занина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области (д.Климово)

Место проведения публичных слушаний: Тверская обл., Ржевский район, сельское поселение «Шолохово», д.Шолохово, д.13а (здание администрации с/п «Шолохово»).

Дата проведения публичных слушаний: 26 июня 2013г. 12-30час.

Способ информирования общественности о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний официально обнародована, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области на информационных стендах администрации с/п «Шолохово».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «Шолохово».

Председатель оргкомитета: Рязанова А.И. - глава сельского поселения «Шолохово» Ржевского района;

Секретарь оргкомитета: Занина А.А. – главный специалист юридического отдела администрации Ржевского района.

Члены оргкомитета:

Яцко Т.М. – начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности с/п «Шолохово»;
Сметанина Н.П. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, зав.ДОУ;
Виноградов Н.В. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, водитель администрации;
Самарин Д.А. – и.о.заведующего отделом архитектуры – главный архитектор Ржевского района;
Чуракова А.Н. – заведующий юридическим отделом администрации Ржевского района;
Марышева С.В.- председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;
Сорокина О.А. – заведующий отделом экономики администрации Ржевского района;
Смирнов В.А.- заведующий отделом по делам ГО и ЧС и мобилизационной подготовке администрации Ржевского района.

Приглашены:

Корольков И.И. – первый заместитель Главы Ржевского района;
Поярков А.А. – руководитель проектов, начальник топографо-геодезического отдела ООО «Титан-Проект».

Присутствовали:

жители населенных пунктов сельского поселения «Шолохово», правообладатели земельных участков: Литовченко А.В., Кулинкин А.А.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человек:

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрании депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 25.04.2013г. №10 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области», постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области».

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

СЛУШАЛИ:

Рязанова А.И. – открыла публичные слушания.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрании депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, на основании Постановления администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области» на публичные слушания вынесен следующий вопрос: утверждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

С момента обнародования до настоящего времени замечаний и предложений по данному вопросу в адрес администрации с/п «Шолохово» не поступило.

Пояров А.А. – ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района, включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- ситуационной схемой, картой градостроительного зонирования и картой ограничения использования территории 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаши, д.Каменица, д.Озеренка, д.Стешово, д.Холнино и на которых отображена соответствующая информация.

Разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий населенных пунктов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Рязанова А.И. – объявляет о возможности задать интересующие вопросы.

ВЫСТУПИЛИ:

Терехин А.С. – какова цель проекта?

Корольков И.И. – правила разработаны в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
2. создания условий для планировки территории поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Скачков В.А. – законно ли утверждение ПЗЗ при отсутствии генерального плана поселения?

Самарин Д.А. – да законно, т.к. статья 31 Градостроительного кодекса говорит о том, что применительно к части территории поселения подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

Зуева Л.С. - каким образом повлияет принятие правил землепользования и застройки на зарегистрированные права жителей поселения?

Чуракова А.Н. – ПЗЗ не изменяют права жителей сельского поселения, а только отражают существующее положение в сельском поселении.

Других замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу не поступило.

Рязанова А.И. – учитывая выступления участников публичных слушаний, отсутствие замечаний по проекту и соответствие проекта действующему законодательству Российской Федерации решено, рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово»

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района главе с/п «Шолохово» для дальнейшего его утверждения Советом депутатов с/п «Шолохово».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета



А.И.Рязанова

Секретарь оргкомитета



А.А.Занина

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области (д.Озеренка)

Место проведения публичных слушаний: Тверская обл., Ржевский район, сельское поселение «Шолохово», д.Шолохово, д.13а (здание администрации с/п «Шолохово»).

Дата проведения публичных слушаний: 27 июня 2013г. 11-30час.

Способ информирования общественности о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний официально обнародована, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области на информационных стендах администрации с/п «Шолохово».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «Шолохово».

Председатель оргкомитета: Рязанова А.И. - глава сельского поселения «Шолохово» Ржевского района;

Секретарь оргкомитета: Занина А.А. – главный специалист юридического отдела администрации Ржевского района.

Члены оргкомитета:

Яцко Т.М. – начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности с/п «Шолохово»;
Сметанина Н.П. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, зав.ДОУ;
Виноградов Н.В. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, водитель администрации;
Самарин Д.А. – и.о.заведующего отделом архитектуры – главный архитектор Ржевского района;
Чуракова А.Н. – заведующий юридическим отделом администрации Ржевского района;
Марышева С.В.- председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;
Сорокина О.А. – заведующий отделом экономики администрации Ржевского района;
Смирнов В.А.- заведующий отделом по делам ГО и ЧС и мобилизационной подготовке администрации Ржевского района.

Приглашены:

Румянцев В.М. – Глава Ржевского района;
Поярков А.А. – руководитель проектов, начальник топографо-геодезического отдела ООО «Титан-Проект».

Присутствовали:

жители населенных пунктов сельского поселения «Шолохово», правообладатели земельных участков: Литовченко А.В., Кулинкин А.А.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек:

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 25.04.2013г. №10 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области», постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области».

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

СЛУШАЛИ:

Рязанова А.И. – открыла публичные слушания.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, на основании Постановления администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области» на публичные слушания вынесен следующий вопрос: утверждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

С момента обнародования до настоящего времени замечаний и предложений по данному вопросу в адрес администрации с/п «Шолохово» не поступило.

Поярков А.А. – ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района, включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- ситуационной схемой, картой градостроительного зонирования и картой ограничения использования территории 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаши, д.Каменица, д.Озеренка, д.Стешово, д.Холнино и на которых отображена соответствующая информация.

Разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий населенных пунктов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Рязанова А.И. – объявляет о возможности задать интересующие вопросы.

ВЫСТУПИЛИ:

Морозова А.С. – для чего разрабатываются правила землепользования и застройки?

Поярков А.А. - ПЗЗ нужны для упорядоченного ведения градостроительной деятельности, прозрачности принимаемых решений, обоснованности своей позиции и, как следствие, юридической защищённости. Инвесторам ПЗЗ нужны с целью получения возможности составления чёткого бизнес-плана путём определения на самой ранней стадии параметров нового строительства и его функционального назначения. Собственникам земельных участков - для понимания реальной стоимости их активов, определения и понимания объёмов возможной реконструкции и ограничивающих факторов. Одновременно с этим должно прийти понимание того, что может произойти с соседними участками и что на них может быть построено.

И наконец, широкой общественности - для получения доступного и понятного представления о развитии отдельных частей и функциональных зон поселения, дающего возможность выбора мест проживания, приложения труда, рекреации и т. д.

Румянцев В.М. – правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» разрабатываются и для того, чтобы в дальнейшем начать разработку генерального плана поселения и ПЗЗ оставшейся части территории с/п «Шолохово».

Бессонов С.А. – для каких видов разрешенного использования предназначена зона С-3?

Рязанова А.И. – зона С-3 предназначена для размещения садовых, огородных и дачных земельных участков, а также для домов временного проживания, дворовых хозяйственных построек, пункта охраны, для магазинной, аптечных пунктов и иных видов разрешенного использования согласно части I Правил землепользования и застройки части территории с/п «Шолохово» - порядок регулирования землепользования и застройки территории на основе градостроительного зонирования.

Бессонов С.А. – почему на карту не нанесены дороги между зонами С-3?

Чуракова А.Н. – нанесение дорог правилами землепользования и застройки не предусмотрено, они будут отражены на генеральном плане поселения при его последующей разработке.

Других замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу не поступило.


Рязанова А.И. – учитывая выступления участников публичных слушаний, отсутствие замечаний по проекту и соответствие проекта действующему законодательству Российской Федерации решено, рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово»

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района главе с/п «Шолохово» для дальнейшего его утверждения Советом депутатов с/п «Шолохово».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета



А.И.Рязанова

Секретарь оргкомитета



А.А.Занина

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области (д.Переварово)

Место проведения публичных слушаний: Тверская обл., Ржевский район, сельское поселение «Шолохово», д.Шолохово, д.13а (здание администрации с/п «Шолохово»).

Дата проведения публичных слушаний: 26 июня 2013г. 11-30час.

Способ информирования общественности о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний официально обнародована, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области на информационных стендах администрации с/п «Шолохово».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «Шолохово».

Председатель оргкомитета: Рязанова А.И. - глава сельского поселения «Шолохово» Ржевского района;

Секретарь оргкомитета: Занина А.А. – главный специалист юридического отдела администрации Ржевского района.

Члены оргкомитета:

Яцко Т.М. – начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности с/п «Шолохово»;

Сметанина Н.П. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, зав.ДОУ;

Виноградов Н.В. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, водитель администрации;

Самарин Д.А. – и.о.заведующего отделом архитектуры – главный архитектор Ржевского района;

Чуракова А.Н. – заведующий юридическим отделом администрации Ржевского района;

Марышева С.В.- председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;

Сорокина О.А. – заведующий отделом экономики администрации Ржевского района;

Смирнов В.А.- заведующий отделом по делам ГО и ЧС и мобилизационной подготовке администрации Ржевского района.

Приглашены:

Корольков И.И. – первый заместитель Главы Ржевского района;

Поярков А.А. – руководитель проектов, начальник топографо-геодезического отдела ООО «Титан-Проект».

Присутствовали:

жители населенных пунктов сельского поселения «Шолохово», правообладатели земельных участков: Литовченко А.В., Куликин А.А.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек:

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 25.04.2013г. №10 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области», постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области».

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

СЛУШАЛИ:

Рязанова А.И. – открыла публичные слушания.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, на основании Постановления администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области» на публичные слушания вынесен следующий вопрос: утверждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

С момента обнародования до настоящего времени замечаний и предложений по данному вопросу в адрес администрации с/п «Шолохово» не поступило.

Поярко А.А. – ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района, включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- ситуационной схемой, картой градостроительного зонирования и картой ограничения использования территории 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаша, д.Каменица, д.Озеренка, д.Стешово, д.Холнино и на которых отображена соответствующая информация.

Разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий населенных пунктов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Рязанова А.И. – объявляет о возможности задать интересующие вопросы.

ВЫСТУПИЛИ:

Чадов М.В. – какие преимущества дают Правила землепользования и застройки сельскому поселению «Шолохово»?

Поярков А.А. – правила землепользования и застройки:

1. позволяют получить юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки в различных районах поселения и что конкретно на них можно строить. Выполнение этого требования повышает привлекательность поселения для инвесторов, информированность граждан о планах развития, активизирует их участие в принятии соответствующих решений;
2. позволяют изменять назначение объекта недвижимости (в определенных предусмотренных пределах) в процессе его эксплуатации, соотносясь с меняющимися условиями рынка. Выполнение этого требования позволяет использовать недвижимость наиболее эффективным и прибыльным образом, повышая ее стоимость;
3. дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с предоставлением прав на земельные участки, согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Описание процедур содержит исчерпывающий перечень административных органов, причастных к этим действиям, включая их полномочия, предметы согласования, сроки рассмотрения вопросов.

Выполнение этого требования позволяет повысить для инвесторов гарантии реализуемости их проектов в планируемые сроки.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Шилкина О.О. – что означает зона Пт (д.Климово) и какие объекты там можно размещать?

Самарин Д.А. – зона Пт – это зона транспортной инфраструктуры. Она предназначена для размещения полос отвода железных дорог и автодорог, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, а также для установления зон земель специального охранного назначения, санитарных разрывов, зон ограничения застройки в соответствии с требованиями нормативно-правовых источников. Подробно с перечнем объектов разрешенного использования можно ознакомиться в Правилах землепользования и застройки части территории с/п «Шолохово» - часть 1: порядок регулирования землепользования и застройки территории на основе градостроительного зонирования, которые находятся в администрации Ржевского района и в администрации с/п «Шолохово».

Других замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу не поступило.

Рязанова А.И. – учитывая выступления участников публичных слушаний, отсутствие замечаний по проекту и соответствие проекта действующему законодательству Российской Федерации решено, рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово»

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района главе с/п «Шолохово» для дальнейшего его

утверждения Советом депутатов с/п «Шолохово».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета



А.И.Рязанова

Секретарь оргкомитета



А.А.Занина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области (д.Рогово)

Место проведения публичных слушаний: Тверская обл., Ржевский район, сельское поселение «Шолохово», д.Новосадовая, д.22

Дата проведения публичных слушаний: 26 июня 2013г. 9-00час.

Способ информирования общественности о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний официально обнародована, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области на информационных стендах администрации с/п «Шолохово».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «Шолохово».

Председатель оргкомитета: Рязанова А.И. - глава сельского поселения «Шолохово» Ржевского района;

Секретарь оргкомитета: Занина А.А. – главный специалист юридического отдела администрации Ржевского района.

Члены оргкомитета:

Яцко Т.М. – начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности с/п «Шолохово»;

Сметанина Н.П. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, зав.ДОУ;

Виноградов Н.В. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, водитель администрации;

Самарин Д.А. – и.о.заведующего отделом архитектуры – главный архитектор Ржевского района;

Чуракова А.Н. – заведующий юридическим отделом администрации Ржевского района;

Марышева С.В.- председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;

Сорокина О.А. – заведующий отделом экономики администрации Ржевского района;

Смирнов В.А.- заведующий отделом по делам ГО и ЧС и мобилизационной подготовке администрации Ржевского района.

Приглашены:

Корольков И.И. – первый заместитель Главы Ржевского района;

Поярков А.А. – руководитель проектов, начальник топографо-геодезического отдела ООО «Титан-Проект».

Присутствовали:

жители населенных пунктов сельского поселения «Шолохово», правообладатели земельных участков: Литовченко А.В., Кулинкин А.А.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек:

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 25.04.2013г. №10 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области», постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области».

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

СЛУШАЛИ:

Рязанова А.И. – открыла публичные слушания.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, на основании Постановления администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области» на публичные слушания вынесен следующий вопрос: утверждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

С момента обнародования до настоящего времени замечаний и предложений по данному вопросу в адрес администрации с/п «Шолохово» не поступило.

Поярко А.А. – ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района, включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- ситуационной схемой, картой градостроительного зонирования и картой ограничения использования территории 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаша, д.Каменица, д.Озеренка, д.Стешово, д.Холнино и на которых отображена соответствующая информация.

Разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий населенных пунктов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Рязанова А.И. – объявляет о возможности задать интересующие вопросы.

ВЫСТУПИЛИ:

Новикова Л.Н. – кому и для чего нужны правила землепользования и застройки?

Корольков И.И. – правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» разрабатываются и для того, чтобы в дальнейшем начать разработку генерального плана поселения и ПЗЗ оставшейся части территории с/п «Шолохово».

Самарин Д.А. - ПЗЗ нужны для упорядоченного ведения градостроительной деятельности, прозрачности принимаемых решений, обоснованности своей позиции и, как следствие, юридической защищённости. Инвесторам ПЗЗ нужны с целью получения возможности составления чёткого бизнес-плана путём определения на самой ранней стадии параметров нового строительства и его функционального назначения. Собственникам земельных участков - для понимания реальной стоимости их активов, определения и понимания объёмов возможной реконструкции и ограничивающих факторов. Одновременно с этим должно прийти понимание того, что может произойти с соседними участками и что на них может быть построено.

И наконец, широкой общественности - для получения доступного и понятного представления о развитии отдельных частей и функциональных зон поселения, дающего возможность выбора мест проживания, приложения труда, рекреации и т. д.

Виноградов В.В. – может ли быть ограничен доступ к землям общего пользования, а именно к р.Волга?

Корольков И.И. – к землям общего пользования доступ ограничен быть не может.

Других замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу не поступило.

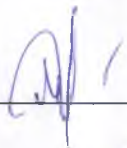
Рязанова А.И. – учитывая выступления участников публичных слушаний, отсутствие замечаний по проекту и соответствие проекта действующему законодательству Российской Федерации решено, рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово»

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района главе с/п «Шолохово» для дальнейшего его утверждения Советом депутатов с/п «Шолохово».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета



А.И.Рязанова

Секретарь оргкомитета



А.А.Занина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области (д.Стешово)

Место проведения публичных слушаний: Тверская обл., Ржевский район, сельское поселение «Шолохово», д.Шолохово, д.13а (здание администрации с/п «Шолохово»).

Дата проведения публичных слушаний: 27 июня 2013г. 12-30час.

Способ информирования общественности о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний официально обнародована, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области на информационных стендах администрации с/п «Шолохово».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «Шолохово».

Председатель оргкомитета: Рязанова А.И. - глава сельского поселения «Шолохово» Ржевского района;

Секретарь оргкомитета: Занина А.А. – главный специалист юридического отдела администрации Ржевского района.

Члены оргкомитета:

Яцко Т.М. – начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности с/п «Шолохово»;
Сметанина Н.П. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, зав.ДОУ;
Виноградов Н.В. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, водитель администрации;
Самарин Д.А. – и.о.заведующего отделом архитектуры – главный архитектор Ржевского района;
Чуракова А.Н. – заведующий юридическим отделом администрации Ржевского района;
Марышева С.В.- председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;
Сорокина О.А. – заведующий отделом экономики администрации Ржевского района;
Смирнов В.А.- заведующий отделом по делам ГО и ЧС и мобилизационной подготовке администрации Ржевского района.

Приглашены:

Корольков И.И. – первый заместитель Главы Ржевского района;
Поярков А.А. – руководитель проектов, начальник топографо-геодезического отдела ООО «Титан-Проект».

Присутствовали:

жители населенных пунктов сельского поселения «Шолохово», правообладатели земельных участков: Литовченко А.В., Кулинкин А.А.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек:

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 25.04.2013г. №10 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области», постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области».

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

СЛУШАЛИ:

Рязанова А.И. – открыла публичные слушания.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, на основании Постановления администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области» на публичные слушания вынесен следующий вопрос: утверждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

С момента обнаружения до настоящего времени замечаний и предложений по данному вопросу в адрес администрации с/п «Шолохово» не поступило.

Поялков А.А. – ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района, включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- ситуационной схемой, картой градостроительного зонирования и картой ограничения использования территории 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаши, д.Каменица, д.Озеренка, д.Стешово, д.Холнино и на которых отображена соответствующая информация.

Разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий населенных пунктов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Рязанова А.И. – объявляет о возможности задать интересующие вопросы.

ВЫСТУПИЛИ:

Коннов А.М. – что включают в себя правила землепользования и застройки?

Чуракова А.Н. – согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.
- Схемы градостроительного зонирования сельского поселения «Шолохово» и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.
- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Травина О.Н. – предусмотрено ли строительство с зонах Ж-1и, Ж-1э, Ж-2 детских садов и школ?

Поярков А.А. – в данных зонах предусмотрено строительство детских дошкольных и школьных образовательных учреждений. Вообще жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, а также индивидуальными жилыми домами, но в них также допускается строительство других видов разрешенного использования, таких как размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, культового назначения, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Других замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу не поступило.

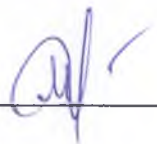
Рязанова А.И. – учитывая выступления участников публичных слушаний, отсутствие замечаний по проекту и соответствие проекта действующему законодательству Российской Федерации решено, рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово»

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района главе с/п «Шолохово» для дальнейшего его утверждения Советом депутатов с/п «Шолохово».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета



А.И.Рязанова

Секретарь оргкомитета



А.А.Занина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области (д.Суходол)

Место проведения публичных слушаний: Тверская обл., Ржевский район, сельское поселение «Шолохово», д.Шолохово, д.13а (здание администрации с/п «Шолохово»).

Дата проведения публичных слушаний: 26 июня 2013г. 15-30час.

Способ информирования общественности о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний официально обнародована, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области на информационных стендах администрации с/п «Шолохово».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «Шолохово».

Председатель оргкомитета: Рязанова А.И. - глава сельского поселения «Шолохово» Ржевского района;

Секретарь оргкомитета: Занина А.А. – главный специалист юридического отдела администрации Ржевского района.

Члены оргкомитета:

Яцко Т.М. – начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности с/п «Шолохово»;

Сметанина Н.П. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, зав.ДОУ;

Виноградов Н.В. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, водитель администрации;

Самарин Д.А. – и.о.заведующего отделом архитектуры – главный архитектор Ржевского района;

Чуракова А.Н. – заведующий юридическим отделом администрации Ржевского района;

Марышева С.В.- председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;

Сорокина О.А. – заведующий отделом экономики администрации Ржевского района;

Смирнов В.А.- заведующий отделом по делам ГО и ЧС и мобилизационной подготовке администрации Ржевского района.

Приглашены:

Корольков И.И. – первый заместитель Главы Ржевского района;

Поярков А.А. – руководитель проектов, начальник топографо-геодезического отдела ООО «Титан-Проект».

Присутствовали:

жители населенных пунктов сельского поселения «Шолохово», правообладатели земельных участков: Литовченко А.В., Кулинкин А.А.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человек:

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 25.04.2013г. №10 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области», постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области».

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

СЛУШАЛИ:

Рязанова А.И. – открыла публичные слушания.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, на основании Постановления администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области» на публичные слушания вынесен следующий вопрос: утверждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

С момента обнародования до настоящего времени замечаний и предложений по данному вопросу в адрес администрации с/п «Шолохово» не поступило.

Поярко А.А. – ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района, включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- ситуационной схемой, картой градостроительного зонирования и картой ограничения использования территории 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаши, д.Каменица, д.Озеренка, д.Стешово, д.Холнино и на которых отображена соответствующая информация.

Разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и

границы развития территорий населенных пунктов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Рязанова А.И. – объявляет о возможности задать интересующие вопросы.

ВЫСТУПИЛИ:

Гель Г.Л. – для кого и для чего нужны правила землепользования и застройки?

Самарин Д.А. - ПЗЗ нужны для упорядоченного ведения градостроительной деятельности, прозрачности принимаемых решений, обоснованности своей позиции и, как следствие, юридической защищённости. Инвесторам ПЗЗ нужны с целью получения возможности составления чёткого бизнес-плана путём определения на самой ранней стадии параметров нового строительства и его функционального назначения. Собственникам земельных участков - для понимания реальной стоимости их активов, определения и понимания объёмов возможной реконструкции и ограничивающих факторов. Одновременно с этим должно прийти понимание того, что может произойти с соседними участками и что на них может быть построено.

И наконец, широкой общественности - для получения доступного и понятного представления о развитии отдельных частей и функциональных зон поселения, дающего возможность выбора мест проживания, приложения труда, рекреации и т. д.

Соловьева Е.Г. – возможно ли строительство в зоне Ж-1и дошкольных и школьных учреждений?

Поярков А.А. – в зоне Ж-1и кроме основных видов разрешенного использования предусмотрены условно разрешенные виды использования в число которых и входят детские дошкольные учреждения и школьные образовательные учреждения.

Других замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу не поступило.

Рязанова А.И. – учитывая выступления участников публичных слушаний, отсутствие замечаний по проекту и соответствие проекта действующему законодательству Российской Федерации решено, рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово»

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района главе с/п «Шолохово» для дальнейшего его утверждения Советом депутатов с/п «Шолохово».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета



А.И.Рязанова

Секретарь оргкомитета



А.А.Занина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области (д.Холнино)

Место проведения публичных слушаний: Тверская обл., Ржевский район, сельское поселение «Шолохово», д.Шолохово, д.13а (здание администрации с/п «Шолохово»).

Дата проведения публичных слушаний: 27 июня 2013г. 14-00час.

Способ информирования общественности о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний официально обнародована, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области на информационных стендах администрации с/п «Шолохово».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «Шолохово».

Председатель оргкомитета: Рязанова А.И. - глава сельского поселения «Шолохово» Ржевского района;

Секретарь оргкомитета: Занина А.А. – главный специалист юридического отдела администрации Ржевского района.

Члены оргкомитета:

Яцко Т.М. – начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности с/п «Шолохово»;

Сметанина Н.П. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, зав.ДОУ;

Виноградов Н.В. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, водитель администрации;

Самарин Д.А. – и.о.заведующего отделом архитектуры – главный архитектор Ржевского района;

Чуракова А.Н. – заведующий юридическим отделом администрации Ржевского района;

Марышева С.В.- председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;

Сорокина О.А. – заведующий отделом экономики администрации Ржевского района;

Смирнов В.А.- заведующий отделом по делам ГО и ЧС и мобилизационной подготовке администрации Ржевского района.

Приглашены:

Корольков И.И. – первый заместитель Главы Ржевского района;

Поярков А.А. – руководитель проектов, начальник топографо-геодезического отдела ООО «Титан-Проект».

Присутствовали:

жители населенных пунктов сельского поселения «Шолохово», правообладатели земельных участков: Литовченко А.В., Кулинкин А.А.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человек:

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрании депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 25.04.2013г. №10 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области», постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области».

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

СЛУШАЛИ:

Рязанова А.И. – открыла публичные слушания.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрании депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, на основании Постановления администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области» на публичные слушания вынесен следующий вопрос: утверждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

С момента обнародования до настоящего времени замечаний и предложений по данному вопросу в адрес администрации с/п «Шолохово» не поступило.

Поляков А.А. – ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района, включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- ситуационной схемой, картой градостроительного зонирования и картой ограничения использования территории 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаша, д.Каменица, д.Озеренка, д.Стешово, д.Холнино и на которых отображена соответствующая информация.

Разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий населенных пунктов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Рязанова А.И. – объявляет о возможности задать интересующие вопросы.

ВЫСТУПИЛИ:

Малий Т.А. - каким образом повлияет принятие правил землепользования и застройки на зарегистрированные права жителей поселения?

Чуракова А.Н. – ПЗЗ не изменяют права жителей сельского поселения, а только отражают существующее положение в сельском поселении.

Малий А.В. - могут ли после утверждения правил землепользования и застройки собственники земельных участков менять вид разрешенного использования самостоятельно?

Чуракова А.Н. – изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Морозов Н.В. - законно ли утверждение ПЗЗ при отсутствии генерального плана поселения?

Поярков А.А. – да законно, т.к. статья 31 Градостроительного кодекса говорит о том, что применительно к части территории поселения подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

Других замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу не поступило.

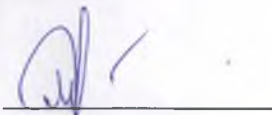
Рязанова А.И. – учитывая выступления участников публичных слушаний, отсутствие замечаний по проекту и соответствие проекта действующему законодательству Российской Федерации решено, рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово»

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района главе с/п «Шолохово» для дальнейшего его утверждения Советом депутатов с/п «Шолохово».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета



А.И.Рязанова

Секретарь оргкомитета



А.А.Занина

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области (д.Шолохово)

Место проведения публичных слушаний: Тверская обл., Ржевский район, сельское поселение «Шолохово», д.Шолохово, д.13а (здание администрации с/п «Шолохово»).

Дата проведения публичных слушаний: 26 июня 2013г. 14-00час.

Способ информирования общественности о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний официально обнародована, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области на информационных стендах администрации с/п «Шолохово».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «Шолохово».

Председатель оргкомитета: Рязанова А.И. - глава сельского поселения «Шолохово» Ржевского района;

Секретарь оргкомитета: Занина А.А. – главный специалист юридического отдела администрации Ржевского района.

Члены оргкомитета:

Яцко Т.М. – начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности с/п «Шолохово»;
Сметанина Н.П. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, зав.ДОУ;
Виноградов Н.В. – депутат сельского поселения «Шолохово» Ржевского района, водитель администрации;
Самарин Д.А. – и.о.заведующего отделом архитектуры – главный архитектор Ржевского района;
Чуракова А.Н. – заведующий юридическим отделом администрации Ржевского района;
Марышева С.В.- председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;
Сорокина О.А. – заведующий отделом экономики администрации Ржевского района;
Смирнов В.А.- заведующий отделом по делам ГО и ЧС и мобилизационной подготовке администрации Ржевского района.

Приглашены:

Корольков И.И. – первый заместитель Главы Ржевского района;
Поярков А.А. – руководитель проектов, начальник топографо-геодезического отдела ООО «Титан-Проект».

Присутствовали:

жители населенных пунктов сельского поселения «Шолохово», правообладатели земельных участков: Литовченко А.В., Кулинкин А.А.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человек:

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 25.04.2013г. №10 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района Тверской области», постановлением администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области».

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

СЛУШАЛИ:

Рязанова А.И. – открыла публичные слушания.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Шолохово» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Шолохово» Ржевского района от 25.10.2007г. № 30, на основании Постановления администрации сельского поселения «Шолохово» Ржевского района от 20.06.2013г. №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района Тверской области» на публичные слушания вынесен следующий вопрос: утверждение проекта Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района.

С момента обнародования до настоящего времени замечаний и предложений по данному вопросу в адрес администрации с/п «Шолохово» не поступило.

Поярко А.А. – ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района, включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- ситуационной схемой, картой градостроительного зонирования и картой ограничения использования территории 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаши, д.Каменица, д.Озеренка, д.Стешово, д.Холнино и на которых отображена соответствующая информация.

Разъяснил участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово» Ржевского района является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий населенных пунктов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Рязанова А.И. – объявляет о возможности задать интересующие вопросы.

ВЫСТУПИЛИ:

Цветков А.П. – информация о землепользовании и застройке является открытой и доступной для жителей с/п «Шолохово»?

Поярков А.А. – Правила, карта градостроительного зонирования и карта ограничения использования территорий 11 населенных пунктов, в состав которых входят: д.Рогово, д.Бураково, д.Переварово, д.Климово, д.Шолохово, д.Суходол, д.Балаши, д.Каменица, д.Озеренка, д.Шешово, д.Холнино, представляют собой общедоступную информацию для любых заинтересованных лиц. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте МО «Ржевский район» в сети интернет.

Также администрация поселения обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами в администрации поселения.

Цветков А.П. – может ли быть ограничен доступ к землям общего пользования, а именно к р.Волга, законная ли застройка береговой полосы?

Самарин Д.А. – к землям общего пользования доступ ограничен быть не может. Застройка береговой полосы незаконна, т.к. Ширина водоохранной зоны рек устанавливается от их истока для рек протяженностью от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Рогалева Е.Л. – основные цели планирования?

Чуракова А.Н. – Правила землепользования и застройки с/п «Шолохово» Ржевского района – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Проектные решения Правил землепользования и застройки являются основой для:

- комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;
- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;
- определения зон инвестиционного развития.

Основной целью Правил землепользования и застройки является обеспечение устойчивого развития поселения, обеспечение нынешним и будущим жителям условий жизни и управления, которые являются одновременно стабильными, безопасными, гибкими и экономически эффективными при уважении требований экологии и природопользования.

Других замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу не поступило.


Рязанова А.И. – учитывая выступления участников публичных слушаний, отсутствие замечаний по проекту и соответствие проекта действующему законодательству Российской Федерации решено, рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки для части территории с/п «Шолохово»

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки для части территории сельского поселения «Шолохово» Ржевского района главе с/п «Шолохово» для дальнейшего его утверждения Советом депутатов с/п «Шолохово».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета



А.И.Рязанова

Секретарь оргкомитета



А.А.Занина